

Согласовано:
МУП «Тепловые сети МО
Алапаевское»
«07» апреля 2026г.



Утверждаю:
Директор МОУ «ВССОШ №2»
И.С. Подойникова
«07» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
 - приказа Минэнерго России от 14.05.2025 г. N 511;
 - Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
- Филиала МОУ «Верхнесинячихинская средняя общеобразовательная школа №2» - Нижнесинячихинская основная общеобразовательная школа**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624641 Свердловская область, Алапаевский район,с. Н.Синячиха, ул. Спиридоновская, д.47	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети Алапаевское»	
2.Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1914/1914	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2020г (крыша)	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала, подполья	имеется	
2.5.	Наличие чердака	Имеется	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	609,9 кв.м	
2.7.	Отапливаемый объем	3190 куб.м	

3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4.	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полипропилен</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	<u>наличие, 1</u> (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	<u>наличие, 1</u> (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	<u>наличие, 1</u> (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	<u>наличие, 1</u> (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	<u>нет</u> (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	<u>нецентрализованное</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	<u>централизованное</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	<u>нецентрализованное</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	<u>централизованное</u> (централизованная/нецентрализованная)	

4.5.	Газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	
------	---------------	---	--

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	08.09.2023г.	
	2024-2025	19.09.2024г.	
	2025-2026	15.09.2025г.	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024г	
	2024-2025	12.05.2025г.	
	2025-2026		
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	- 2,5°C	
	2024-2025	-0,8°C	
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	109,92	
	2024-2025	111,27	
	2025-2026	80,43	январь, февраль, март 2026г.
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	

		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____нет_____ (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____нет_____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____нет_____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____нет_____ (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____нет_____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____нет_____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____нет_____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:	

		нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.10.	Схемные условия		
2023-2024		- движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
2024-2025		- движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u>	
		прокладка труб в помещениях	

		открытая (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
2025-2026		- движение теплоносителя: тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой подающей магистральной</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	

		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционные насосы</u>	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u>	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	<u>нет</u>	
	2024-2025	<u>нет</u>	
	2025-2026	<u>нет</u>	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. <u>нет</u>	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	<u>В штатном режиме</u>	

	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду 2026-2027гг**

6. Мероприятия организационного характера			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>с 10.05.2026г. по 30.07.2026 г</u>	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Поверка выполнена в 2024г. Следующая дата поверки 2028г	
6.4.	Прохождение проверки знаний ответственных за безопасную работу тепловых энергоустановок и электроустановок	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026г.</u>	
6.5.	Актуализация должностных инструкций ответственных за безопасную работу тепловых энергоустановок и эксплуатационных инструкций персонала	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026г.</u>	

7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: 10.05.2026г. по 01.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025г.
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 10.05.2026г. по 01.07.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025г.
7.3.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки	Срок выполнения: 10.05.2026г. по 01.07.2026г.	
7.4.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	10.05.2026г. по 01.07.2026г.	